ALL.1 – AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DI UFFICI APERTI AL PUBBLICO E RICOVERO MEZZI DELLA GRIM SCARL.

Il Sottoscritto_____,
nato a_____, il_____,
C.F._____residente a _____
in via_____,
nella qualità di _____
della_____
P.IVA_____CF_____
con sede legale in_____iscritta alla CCIAA (eventuale) di_____,
n° REA _____ mail_____
_____PEC_____
attività esercitata _____
proprietaria dell'immobile _____
sito a_____in via _____

DICHIARA DI ESSERE

PROPRIETARIO		**USUFRUTTUARIO**		**ALTRO TITOLO**	
NOTA: barrare con una X le caselle grigie					

DEL SEGUENTE IMMOBILE (indicare indirizzo e dati catastali):

_____
_____
_____

AVENTE CARATTERISTICHE COME DA TABELLE DI SEGUITO RIPORTATE:

A. DATI IMMOBILE;
B. SUPERFICI UTILI;
C. REQUISITI TECNICI;
D. CARATTERISTICHE FUNZIONALI.

PER CUI SI RENDE DISPONIBILE AD OFFRIRE PER L'IMMOBILE

		OFFERTA		
LOCAZIONE ANNUA	**€**			
OFFERTA CORRISPETTIVO VENDITA	**€**			
DISPONIBILITA' DEI LOCALI ENTRO IL 01.01.2026			**SI**	**NO**
NOTA: barrare con una X le caselle grigie ovvero inserire dettagli				

Il/La Dichiarante

_____

La firma non è soggetta ad autenticazione,
ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000.

Tabella A - DATI DELL' IMMOBILE		
INDIRIZZO[1]		
DATI CATASTALI		
EPOCA DI REALIZZAZIONE		
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE		
Possibilità cambio destinazione d'uso[2]	**SI**	**NO**
TIPOLOGIA EDILIZIA[3]		

1. *solo nel Comune di Campobasso o Zona industriale Campobasso - Ripalimosani;*
2. *possibilità cambio di destinazione d'uso ad uffici aperti al pubblico entro il 01.01.2026;*
3. *fabbricato singolo o porzione di immobile purché dotati di autonomia funzionale e di accessi indipendenti.*

NOTA: barrare con una X le caselle grigie ovvero inserire dettagli

Tabella B - SUPERFICI UTILI				
SUPERFICIE TOTALE UFFICI[4]	**MQ**			
	MQ			**MQ**
	SUPERFICIE DESTINATA AL PUBBLICO[5]		**SUPERFICIE DESTINATA AL PERSONALE**[6]	
SUPERFICIE TOTALE GARAGE[7]	**MQ**			
PARCHEGGI ESTERNI[8]	**N.**			

4. *somma tra la superficie netta destinata a pubblico e quella netta a disposizione dei dipendenti;*
5. *avente un numero di servizi igienici idoneo secondo normativa ed accesso a persone diversamente abili;*
6. *superficie interna idonea ad ospitare, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente, un numero complessivo di dipendenti pari a 80 oltre gli spazi destinati al pubblico. Sono compresi nello spazio al personale anche sale riunioni, idonei servizi igienici, archivio, foresteria, area server climatizzata e blindata;*
7. *superficie maggiore di 200mq;*
8. *minimo di 5 posti auto compresi n.1/2 posti disabili.*

NOTA: barrare con una X le caselle grigie ovvero inserire dettagli

	Tabella C – REQUISITI TECNICI		
POSSESSO AGIBILITA'	**SI**	**NO**	**DA ADEGUARE**
POSSESSO CERTIFICAZIONE ENERGETICA	**SI**	**NO**	**DA ADEGUARE**
indicare classe energetica			
LEGGE N. 13 DEL 1989 – SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	**SI**	**NO**	**DA ADEGUARE**
CONFORMITÀ ALLE VIGENTI NORME DI PREVENZIONE INCENDI, EDILIZIE ED URBANISTICHE, RELATIVE ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO, NONCHÉ IN MATERIA IGIENICO – SANITARIA	**SI**	**NO**	**DA ADEGUARE**

INDICATORE DI RISCHIO, AD ESITO DELLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA PER CLASSE D'USO II DI CUI ALLE VIGENTI NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI	**SI**	**NO**	**DA ADEGUARE**
CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI TERMICI, ELETTRICI E TECNOLOGICI RISPONDENTI ALLE NORME DI CUI AL D.M. 22 GENNAIO 2008, N. 37	**SI**	**NO**	**DA ADEGUARE**
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ADEGUATO E CERTIFICATO	**SI**	**NO**	**DA ADEGUARE**
Possesso dei Libretto usi e manutenzione impianti	**SI**	**NO**	**DA ADEGUARE**
CERTIFICATO DI COLLAUDO	**SI**	**NO**	**DA ADEGUARE**
NOTA: barrare con una X le caselle grigie ovvero inserire dettagli			

Tabella D - CARATTERISTICHE FUNZIONALI			
LOCALI RIFINITI			
stato di conservazione	**BUONO**	**INSUFFICIENTE**	**DA ADEGUARE**
LOCALI ARREDATI	**SI**	**NO**	**DA ADEGUARE**
IMPIANTI A RISPARMIO ENERGETICO	**SI**	**NO**	**DA ADEGUARE**
Indicazione degli impianti	***fotovoltaico***		
	solare termico		
	altro		
LOCALI RIFINITI	**SI**	**NO**	**DA ADEGUARE**
STATO DI MANUTENZIONE IMPIANTO			
idrico	**BUONO**	**INSUFFICIENTE**	**INESISTENTE**
elettrico	**BUONO**	**INSUFFICIENTE**	**INESISTENTE**
termico	**BUONO**	**INSUFFICIENTE**	**INESISTENTE**
climatizzazione	**BUONO**	**INSUFFICIENTE**	**INESISTENTE**
Igienico sanitario	**BUONO**	**INSUFFICIENTE**	**INESISTENTE**
rilevazione incendi	**BUONO**	**INSUFFICIENTE**	**INESISTENTE**
ascensore	**BUONO**	**INSUFFICIENTE**	**INESISTENTE**
allarme	**BUONO**	**INSUFFICIENTE**	**INESISTENTE**
Telefonia e rete	**BUONO**	**INSUFFICIENTE**	**INESISTENTE**
NOTA: barrare con una X le caselle grigie ovvero inserire dettagli			

Nel caso in cui l'unità immobiliare non presenti tutte le documentazioni utili necessarie o caratteristiche tecniche utili, il soggetto proprietario/dichiarante si impegna a presentare le relative certificazioni o eseguire i necessari interventi edilizi o impiantistiche, a proprie spese, entro il termine congruo e secondo le esigenze della GRIM Scarl, **comunque, non oltre il 01/01/2026.**

Il/La Dichiarante

_____

La firma non è soggetta ad autenticazione,
ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000.

A tal fine, avvalendosi delle disposizioni in materia di autocertificazione previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445 e ss.mm.ii., e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo D.P.R. n°445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara altresì, sotto la propria responsabilità:

1. di accettare tutte le condizioni previste nell'AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DI UFFICI APERTI AL PUBBLICO E RICOVERO MEZZI DELLA GRIM SCARL;
2. l'inesistenza delle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
3. l'inesistenza di impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia;
4. di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dagli artt. 94, 95 e 96 del D.lgs 36/2023;
5. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo, né avere nei propri confronti procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione
7. che l'immobile possiede tutti i requisiti indicati nell'AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DI UFFICI APERTI AL PUBBLICO E RICOVERO MEZZI DELLA GRIM SCARL.

Il/La Dichiarante

_____

La firma non è soggetta ad autenticazione,
ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000.

Dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il/La Dichiarante

_____

La firma non è soggetta ad autenticazione,
ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000.

Si allega:

1. copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
2. planimetria dettagliata relativa agli spazi messi a disposizione;
3. relazione descrittiva e materiale fotografico idoneo a mostrare le caratteristiche del bene.

Il presente allegato non sarà reso valido ai fini dell'istruttoria qualora:

1. non sia debitamente compilata e controfirmata in tutte le sue parti;
2. qualora carente degli allegati indicati;
3. se inviata fuori termini temporali previsti nella manifestazione d'interesse.

Letto confermato e sottoscritto, lì

Il/La Dichiarante

_____

La firma non è soggetta ad autenticazione,
ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000.