AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

FINALIZZATO ALLA RICERCA DI IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DI UFFICI APERTI AL PUBBLICO E RICOVERO MEZZI DELLA SOCIETA' GRIM GESTIONE RISORSE IDRICHE MOLISANE SCARL

OGGETTO DELL'AVVISO

Con il presente avviso la società GRIM GESTIONE RISORSE IDRICHE MOLISANE Scarl, con sede Legale in Via Tiberio n. 95 a Campobasso (CB), C.F. e P.Iva 01884950708, intende effettuare una manifestazione di interesse per individuare un immobile da condurre in locazione passiva ovvero da acquistare per adibirlo a sede di uffici aperti al pubblico, archivio e autoparco, per la gestione del servizio idrico integrato per i Comuni della Regione Molise.

AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché dei principi di parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, con il quale la GRIM GESTIONE RISORSE IDRICHE MOLISANE Scarl intende avviare un'indagine esplorativa del mercato immobiliare per richiede ai soggetti interessati a concedere in locazione passiva ovvero da acquistare nelle forme di cui sopra.
La Società ha la necessità di disporre di un'unità immobiliare da destinare a uffici aperti al pubblico, archivio e autoparco, necessari al corretto svolgimento dei servizi erogati e pertanto con il presente avviso intende provvedere in forma diretta, senza l'intervento di soggetti intermediari o di mediatori, a reperire manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare un locale avente i requisiti e le caratteristiche tecniche minimali di seguito descritte, che potrà essere oggetto di eventuale locazione alle condizioni principali ivi indicate.
L'avviso, che ha carattere di indagine conoscitiva, intende individuare soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa, di cui all'art. 13 del D.Lgs. 36/2023; pertanto la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per GRIM Scarl e pertanto la società si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta e, quindi, di non dar seguito alla presente procedura.

CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto della manifestazione d'interesse dovrà possedere le seguenti caratteristiche:

1. Ubicazione nel territorio del Comune di Campobasso o Zona industriale Campobasso - Ripalimosani;
2. Fabbricato singolo o porzione di immobile purché dotato di autonomia funzionale e di accessi indipendenti;
3. Destinazione d'uso uffici aperti al pubblico o con futuro cambio di destinazione d'uso entro il termine temporale del 01.01.2026;
4. Adeguatamente collegato con le principali vie di comunicazione;
5. Superficie immobile interna idonea ad ospitare, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente, un numero complessivo di dipendenti pari a 80 oltre gli spazi destinati al pubblico, circa 900 mq. Sono compresi nello spazio al personale anche sale riunioni, idonei servizi igienici, archivio, foresteria, area server climatizzata e blindata;
6. Presenza di una stanza ad utilizzo centrale informatica, climatizzata con porta blindata anche da conseguirsi successivamente (entro 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto) a spese del proprietario;
7. Uffici dedicati al pubblico o da destinare al rapporto con il pubblico avente un numero di servizi igienici idoneo secondo normativa oltre che l'accesso a persone diversamente abili;
8. Superficie garage maggiore di 200mq;
9. Area esterna dotata di parcheggi con un minimo di n.5 posti auto compresi n.2 per diversamente abili.

REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto della manifestazione d'interesse dovrà possedere i seguenti certificati e/o requisiti:

1. Agibilita' e certificazione energetica;
2. Legge n. 13 del 1989 – superamento barriere architettoniche
3. Conformità alle vigenti norme di prevenzione incendi, edilizie ed urbanistiche, relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché in materia igienico – sanitaria;
4. Certificato di collaudo
5. Conformità degli impianti termici, elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui al d.m. 22 gennaio 2008, n. 37;
6. Impianto di climatizzazione certificato;
7. Rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche, anche da conseguirsi successivamente a spese del proprietario;
8. In caso di edificio multipiano, presenza di locale ascensore idoneo al trasporto disabili e a norma secondo la normativa VVFF per edifici a destinazione uffici con accesso al pubblico piano terra e uscite di sicurezza a norma;

CARATTERISTICHE FUNZIONALI

L'immobile oggetto della manifestazione d'interesse dovrà avere le seguenti caratteristiche funzionali:

1. Impianto idrico;
2. Impianto elettrico;
3. Impianto termico;
4. Impianto climatizzazione;
5. Impianto igienico sanitario;
6. Impianto rilevazione incendi;
7. Impianto ascensore;
8. Impianto allarme;
9. Impianto telefonia e rete.

Nel caso in cui l'unità immobiliare non presenti tutte le documentazioni utili necessarie o caratteristiche tecniche utili, il soggetto proprietario/dichiarante si impegna a presentare le relative certificazioni o eseguire i necessari interventi edilizi o impiantistiche, a proprie spese, entro il termine congruo e secondo le esigenze della GRIM Scarl, **comunque, non oltre il 01/01/2026.**

DURATA DEL CONTRATTO

L'eventuale proposta per la locazione dovrà avere una durata contrattuale di anni 6 (sei), rinnovabili per ulteriori 6 (sei) anni, con facoltà di recesso, con almeno 12 (dodici) mesi di preavviso da inviare mediante PEC o lettera A/R.

PUBBLICAZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito della Società GRIM GESTIONE RISORSE IDRICHE MOLISANE Scarl nella sezione **"ALBO PRETORIO" – "EVENTI NEWS AVVISI".**

La manifestazione di interesse, con la documentazione e la dichiarazione di cui all'allegato 1, dovrà pervenire alla società GRIM Scarl entro e non oltre 15 (quindici giorni) dalla sua pubblicazione sul sito aziendale tramite PEC al seguente indirizzo:

grimolise@pec.it

Nella PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DI UFFICI APERTI AL PUBBLICO E RICOVERO MEZZI DELLA SOCIETA' GRIM SCARL".

AVVERTENZE

Si rende noto che il presente avviso non attua alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o gara d'appalto. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti interessati; le manifestazioni d'interesse non vincolano in alcun modo la Società, in quanto hanno come unico scopo di rende noto alla stessa la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Ciò posto, la presentazione della manifestazione di interesse da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla manifestazione in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte della GRIM Scarl.

La manifestazione di interesse, pertanto, **non vincola** in alcun modo la società GRIM GESTIONE RISORSE IDRICHE MOLISANE Scarl che si riserva di non procedere, sospendere, modificare termini e condizioni o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del presente procedimento è il Rag. Massimo Saluppo in qualità di Direttore Generale f.f. della GRIM Scarl.

RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa dovranno essere indirizzati esclusivamente a mezzo email al seguente indirizzo:

tecnico@grimolise.it

fino a tre giorni prima del termine di presentazione della manifestazione. Le eventuali risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno

pubblicate in forma anonima sul profilo del GRIM Scarl nella sezione **"ALBO PRETORIO" – "EVENTI NEWS AVVISI".**

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente per le finalità del presente avviso.

Campobasso, 02.09.2025

GRIM GESTIONE RISORSE IDRICHE MOLISANE Scarl
Il Direttore Generale f.f.
Rag. Massimo Saluppo